

농지은행 내년 예산 1조 8천억원, 청년농 육성 중점

- 공공임대용 농지매매 1조 7백억원 등 농지은행사업 1조 8천억원 편성 -

한국농어촌공사(사장 이병호)가 시행중인 농지은행사업의 2024년 예산안이 지난달 29일 국무회의에서 의결되었다. 내년 예산은 1조 8095억원으로 올해(1조 4635억원) 대비 3456억원 증가하였다. 역대 최대규모로 편성된 이번 예산은 청년농 육성 강화와 농업구조개선을 골자로 하고 있다.

우선 공사가 은퇴농 등의 우량농지를 매입하여 청년농에게 임대하는 **공공임대용 농지매입**은 올해 대비 3,050억원(40%) 증가한 1조 7백억원이다. 이에 따라 2,500ha의 농지를 매입하여 청년농에게 우선 지원하고, 지원한 농지는 의무적으로 벼 외 타작물을 재배토록 하여 쌀 수급 조절에 기여할 계획이다.

경영규모를 확대하고자 하는 청년농 지원을 위한 **농지매매와 장기임대차**는 지원면적을 1,630ha로 확대하고, 올해 대비 446억원 증가된 1,236억원을 편성했다. 농지매매사업의 청년농 지원면적은 180ha로 늘어나고, 특히 지원단가도 지속 인상('22)15,230원/㎡→'23)25,400→'24예정)26,700)하여 청년농의 부담을 줄인다. 일반농업인에 대한 지원도 200ha로 확대하였다. 장기임대차는 지원면적을 1,250ha로 늘리고 농지이양 은퇴직불과 연계하여 농업구조개선 기능을 강화하였다.

공공임대용 농지매입, 농지매매사업으로 공사에 농지를 매도한 은퇴농에게는 직불금도 지원한다. 농지이양 은퇴직불에 126억원을 신규 편성하여 65세 이상의 농업인이 은퇴 시 공사에 농지를 매도하면 매월 ha 당 50만

원의 직불금을 수령할 수 있다. 농지연금, 장기임대차 사업과 연계하여 매월 직불금과 농지연금을 수령하면서 농지임대수익을 얻을 수도 있다. 이 경우 직불금은 매월 ha 당 40만원을 수령할 수 있고, 농지연금은 5% 우대 지급받는다. 직불금과 연금 수령기간이 종료되면 공사가 농지를 매입하고, 매입한 농지는 청년농에게 우선 지원한다.

공사가 올해부터 추진 중인 청년농 수요 맞춤형 신규사업에도 힘을 실었다.

자경을 원하나 초기자본 부족으로 농지매입이 힘든 청년농 지원을 위해 청년농이 원하는 농지를 공사가 매입하여 장기임대하고, 농지대금을 모두 상환하면 소유권을 이전하는 **선임대후매도사업**은 올해 82억원 대비 110% 증가한 171억원을 편성하고, 지원면적을 20ha에서 40ha로 확대하였다.

스마트팜 영농을 원하는 청년농 지원을 위한 농업스타트업단지 조성(54억원→300억원), 비축농지 임대형 스마트팜(45억원→60억원)도 확대 편성했다.

특히 **농업스타트업단지 조성사업**은 '청년창업형 스마트농업단지'란 새 이름으로 개소별 면적을 확대하고(3ha→20ha) 집단화된 스마트농업용 농지를 지원할 계획이다. 대상지는 오는 10월부터 지자체의 공모 신청을 받아 선정한다.

공공임대용 매입농지에 스마트팜을 조성하여 청년농에게 장기 임대하는 **비축농지 임대형 스마트팜**은 12개소를 지원할 계획이다. 개소당 면적은 0.5ha 내외로 스마트팜은 0.13ha규모의 연동형비닐온실을 지원한다.

내년도 농지은행은 농가의 경영·노후생활안정을 위한 **경영희생지원 농지매입**(2,337억원), **농지연금**(2,423억원)과 과수농가의 경영규모화를 위한 **과원규모화**(270억원)도 계속해서 추진한다.

권익현 농지은행처장은 “청년농 육성과 농가 경영안정을 위한 다양한 사업을 개발·시행하고 있다.”며, “농업의 미래성장산업화를 위해 남은 국회 예산심의와 2024년 사업 준비를 철저히 하겠다.”고 말했다.

[농지은행 문의] 1577-7770

담당 부서	농지은행처 농지기획부	책임자	부 장	이주현 (061-338-5861)
		담당자	대 리	이석원 (061-338-5866)

붙임1

2024년 농지은행 예산(안)

(단위: 억원)

사업명 (단위 : 억원)		2023년 예산	2024년 예산(안)	증감액	
					%
합계		14,635	18,095	3,459	23.6%
맞 춤 형 농 지 지 원	공공임대용 농지매입	7,650	10,700	3,050	39.9%
	농지매매	577	741	164	28.4%
	장기임대차	213	495	282	132.4%
	교환분합	1.6	1.6	0	0.0%
	선임대후매도	82	171	89	108.5%
	청년창업형 스마트농업단지 (농업스타트업단지)	54	300	246	455.6%
비축농지스마트팜		45	60	15	33.3%
경영회생지원 농지매입		2,907	2,337	-570	-19.6%
농지연금		2,282	2,423	141	6.2%
과원규모화		301	270	-31	-10.3%
농지이양 은퇴직불		184	264	80	43.5%
기타(제세금, 전자계약 도입 등)		339	328	-7	-2.1%

붙임2

농지은행사업 주요 내용

□ 농지은행사업 주요 내용

구분	맞춤형농지지원				농지임대수탁	경영회생지원 농지매입	농지연금
	① 농지매매	② 임차임대	③ 공공임대용 농지매입	④ 교환분합			
사업 목적	■ 전업농 육성 및 비농업인 농지 소유 억제를 통한 경자유전 실현 (‘90~)	■ 전업농 육성, 농업구조개선 (‘90~)	■ 농지시장 안정 및 농업구조개선 (‘10~)	■ 농지집단화, 농지이용 효율화 (‘90~)	■ 농지 이용 효율화 및 임차농 권리 보호(‘05~)	■ 농가 부채 해소 및 경영 회생 유도 (‘06~)	■ 농업인의 안 정적인 노후생활보장 (‘11년~)
사업 내용	■ 비농업인, 비농업 법인, 이농, 직업 전환, 고령·은퇴농 등의 농지를 청년농 들에게 매도 지원	■ 고령, 은퇴, 직업 전환 등의 농지를 농지은행이 입찰한 후 청년농 등에게 임대 지원	■ 고령, 은퇴, 직업 전환 등의 농지를 농지은행이 매입한 후 청년농 등에게 임대 지원	■ 농지 교환, 분합 차액 및 경지정리 집단환지 청산금 지원	■ 비자경 농지를 위탁 받아 농업경영을 하고자하는자 에게 임대	■ 부채 해소 후 환매권 보장 ■ 해당 농지를 장기 임대 (7~10년)	■ 소유 농지를 담보로 매월 연금처럼 생 활자금을 지 급
대상 농지	■ 진흥지역 안 논·밭 ■ 진흥지역 밖 경지정리 된 논· 밭 기반정비사업 완료된 밭 * 1,000㎡ 이상	■ 농·어촌 지역 의 실제 경작지 (논·밭)	■ 진흥지역 안 논·밭·과수원 ■ 진흥지역 밖 경지정리 된 논· 밭 기반정비사업 완료된 밭 * 1,000㎡ 이상	■ 교환 또는 분리 합병하고자 하는 논·밭	■ 농촌 및 어촌 지역의 지목에 관계없이 실제 경작지	■ 공부상 지목이 논·밭·과수원 ■ 농업용 시설물 (축사, 온실 및 비닐하우스·버섯 재배사)	■ 공부상 지목이 논·밭·과수원 으로 실제 농업에 이용되는 2년 이상 보유 농지
지원 대상	■ 지원 우선순위 1. 청년창업농후계농경영인선정자 2. 2030세대 3. 후계농 4. 귀농인 5. 일반농업인 6. 전업농 7. 농업법인 8. 영농복귀자 * 공공임대용 농지매입사업은 1~5까지만 지원 (전업농육성대상자)				■ 농업인, 비농업인	■ 당해 위탁농지 를 농업경영 을 하고자하 는 자	■ 농업인, 농업법인 (부채 4천만원 이상 자산대비 부채 비율 40% 이상)
지원 내용	■ 농지구입비 지원 (일반농 41천원/33㎡ (생애첫) 84천원/33㎡) *초과분은 농가지부담	■ 소유주 : 전기간 임대료 일시금 지급 ■ 경작자 : 농지 임대	■ 경작자 : 농지 임대	■ 교환·분합 후 차액을 환지 청산금 지급	■ 소유주 : 매년 위탁수수료(5%) 공제후 임대료 지급 ■ 경작자 : 농지 임대	■ 소유주가 농지를 공사에 매도 (감정 평가액) 후 임대 * 환매권 보장	■ 농지를 담보로 농지연금 매달 지급 *상품(중신기간, 전후후박, 수시인출, 경영이익)
지원 조건	■ 원리금 분할 상환 (11~30년) ■ 금리 1% *최초 계약 2년간 논에 타작물 재배 의무	■ 임대료(협의) 매년 납부 ■ 무이자	■ 임대료(협의) 매년 납부 *임대기간 동안 논 타작물 재배 의무	■ 교환·분합차액 10년 분할 상환 ■ 금리 1%	■ 임대료(협의) 매년 납부 *사용대(4촌이내) 건당 10만원 소유주 납부	■ 임대료(협의) 매년 납부 ■ 환매가격 : 감정 평가액 또는 매입가격에 3% 가산 금액 중 낮은 금액	■ 금리(고정2%, 또는 변동) ■ 위험부담금 (0.5%)
임대 기간	-	■ 5~10년	■ 5년 (평가후 재임대)	-	■ 5~10년	■ 7~10년	-
지원 한도	■ 성장단계별 지원 : 진입(3ha) → 성장(6ha) → 전업농(10ha) ■ 농업법인 : 매매(20ha), 임차임대(한도없음) * 농지매매, 임차임대, 공공임대, 교환·분합 등 중복지원 가능 (단, 성장단계별 최대 지원한도 내)			■ 한도없음	■ 한도없음 (4ha 초과 후 추가 임차신청시 최하위 적용)	■ 개인 15억원 법인 20억원	■ 3백만원/월

□ ‘23년 신규사업 주요 내용

구분	선임대후매도	청년창업형 스마트농업단지 조성 (농업스타트업단지)	비축농지 임대형 스마트팜
사업 목적	■ 자부담없이 청년농에 농지 를 지원하여 청년농의 농지 확보 부담을 완화하고 농촌 유입 및 영농정착에 기여	■ 유휴농지, 국공유지 등을 활 용하여 농업기반 정비 후 청 년농에게 임대·매도하여 영 농기반 마련 및 안정적 정착 지원	■ 시설 설치 후 임대를 통해 청년농의 시설 부담을 완화 하여 영농정착 및 소득증대 기여
사업 내용	■ 청년농이 원하는 농지를 공사 가 매입, 장기 임대 및 원금 상환토록 하고, 원금 전액 납부 시 소유권 이전	■ 저활용농지 매입 및 경지정 리, 용배수로 등 생산기반 정 비 후 청년농 장기임대 또는 매도	■ 공사가 소유한 비축농지에 스마트팜 설치, 시설농업을 원하는 청년농에게 임대
사업비	(‘23) 8,160백만원 - 20ha (‘24안) 17,120백만원 - 40ha	(‘23) 5,448백만원 - 3ha×2개소 (‘24안) 30,000백만원 - 20ha×2개소	(‘23) 4,500백만원 - 10개소(개소당 0.5ha) (‘24안) 6,000백만원 - 12개소(개소당 0.5ha)
지원 대상	■ 청년농(만18세~만39세)	■ 청년농(만18세~만39세)	■ 청년농(만18세~만39세)
지원 내용	■ 선임대후매도 계약(감정평가, 최장 30년간 임대, 농지대금 완납 후 소유권 이전	■ 스마트팜 설치가 가능토록 생산기반을 정비한 농지를 청년농에게 장기 임대	■ 비축농지 스마트팜(연동형 비닐온실)설치, 10년간 임 대
지원 조건	■ 표준임차료의 50% ■ 원금 균등분할상환, 연리 1.0%	■ 표준임차료의 50%	■ (토 지)표준임차료의 50% ■ (시설물)시도별 단위면적 당 농작물 수입의 1/10
임대 기간	■ 10년~30년 임대	■ 10년~30년 임대 또는 매도 (선임대후매도, 매입조건부 임대로 매도 가능)	■ 10년 (1회 한하여 평가후 재임대)
지원 한도	■ 1ha이내/명 (영농경력 2년 이하 0.5ha)	■ 0.5ha이내/명	■ 0.5ha이내/명