



한국농어촌공사

보 도 자 료

행복한농어촌,
함께하는 KRC

보도일시	2023. 2. 20.(월) 11:00	배포일시	2023. 2. 20.(월) 11:00
담당부서	농지은행처 농지기획부	책임자	부장 이주현(061-338-5861)
		담당자	대리 손솔아(061-338-5863)

농지은행관리원 출범 1주년 성공적 안착

- 고객중심 농지 플랫폼 구축을 위한 첫걸음 떼다 -

한국농어촌공사(사장 이병호)는 지난 2월 18일, 농지은행관리원이 출범한 지 1주년을 맞았다고 밝혔다.

농지은행관리원은 농지상시조사 및 농지 정보제공사업, 농업인의 생애주기별 맞춤형 지원사업인 농지은행사업과 농지관리기금을 위탁관리 및 운용하는 농지종합관리기구이다.

2022년 2월 18일, 농지은행관리원의 출범 후 1년간 국정과제의 원활한 이행과 농지종합관리기구로서 자리매김을 위하여 △농지상시조사를 통한 농지관리강화, △저활용 농지 발굴 및 분석, △농지대장 전환, △농지은행 역대 최대사업비 집행, △청년농 맞춤형농지 지원 강화 등 다각도로 노력해왔다.

첫째, 관외거주자와 농업법인의 소유농지, 국·공유 농지, 시험·연구·실습지, 저활용 농지, 태양광발전시설이 설치된 농축산물생산시설(축사·버섯재배사·곤충사육사 등) 등의 정보를 수집·분석하고 주기적으로 관련 통계를 생산하여 농식품부에 제공하였으며, 조사결과 불법 전용, 휴경 등 농지법 위반 의심 사례는 농지 이용실태조사에 활용할 수 있도록 했다.

둘째, 저활용 농지 중 농업적 활용도가 높은 농지를 분석, 발굴하여 농지로 다시 이용될 수 있도록 지원하였다. 국유농지 및 공유농지 중 경작이 가능한 대상을 선별해 지자체와 자산관리공사가 농지가 필요한 임차인에게 제공할 수 있도록 하였다. 또한 농업스타트업단지 조성사업* 대상지 선정 시 기초 자료로 활용해 청년농 육성을 위한 정책 수립을 뒷받침했다.

* 농업스타트업단지조성사업: 활용도가 낮은 농지들을 농지은행이 매입하여 청년농이 스마트팜 영농을 할 수 있도록 용수로와 배수로 등 농업생산기반을 조성하는 사업

셋째, 1973년부터 약 50년간 운영되었던 농지원부를 농지대장으로 전면 개편하는데 기여했다. 농업인 기준으로 작성되던 농지원부에 비해 필지별로 농지 소유·이용 정보를 관리하게 되어 더 체계적이며 촘촘하게 농지를 관리할 수 있게 되었다.

마지막으로 농지은행을 통해 지난해 농지은행사업비를 역대 최대(1조 4천억 원)로 집행하며 농업인 지원을 확대했다. 청년농의 유입과 안정적 정착을 위하여 맞춤형 농지지원을 강화하고 위기 농가의 경영정상화, 고령농업인의 노후 생활 안정에 기여했다.

한국농어촌공사는 △선임대후매도사업*, △농업스타트업단지조성사업, △비축농지임대형스마트팜사업** 등 청년농의 수요를 반영하여 농지매매와 임대방식을 다양화한 신규사업을 발굴하여 청년농의 안정적인 영농진입과 정착을 위해 올해부터 본격적으로 추진한다.

* 선임대후매도: 청년농의 농지확보 부담완화를 위하여 농지매입 전액을 융자하여 농지를 10~30년간 장기 임차하면서 원리금을 상환 시 농지 소유권을 이전 지원

** 비축농지임대형스마트팜: 농지은행이 매입비축한 농지에 환경제어시설, 양액재배시설, 관수시설 등을 갖춘 연동형 비닐온실을 설치한 후, 청년농에게 장기임대

이병호 사장은 “앞으로 농지은행관리원은 인공지능(AI)을 기반으로 농지 관련 정보를 조사하고 분석하여 농지관리행정이 차질 없이 이루어지도록 지속해서 지원하겠다”라고 하면서, “「고객중심 농지플랫폼 구축」을 목표로 농지정보종합플랫폼*과 농지거래플랫폼** 등을 구축하여 유용한 농지정보를 국민에게 제공함으로써 농지가 필요한 사람이 더욱 쉽게 농지를 확보할 수 있도록 노력하겠다”라고 밝혔다.

* 농지정보종합플랫폼: 농지 관련 정보의 수집, 조사, 분석, 관리 등을 통한 농지종합 정보를 제공하는 수요자 중심 농지정보 시스템

** 농지거래플랫폼: 수요자 맞춤형 농지지원 확대, 전자계약 도입 등 수요자 편의 제고를 위한 디지털 사업추진체계 전환

붙임 농지은행관리원 출범 1년 추진현황

가. 농지상시조사 통한 농지관리강화

- (추진사항) 조사결과는 정부정책 수립의 기초자료로 활용되었고, 농지법 위반 의심 사례는 농지이용실태조사 대상으로 포함하였음

※ ‘22년 상반기 휴경, 시설설치 등 타목적 이용으로 파악된 농지는 지자체 농지이용실태조사 및 처분 등에 활용하도록 농식품부 통보(1,576ha, 11,011필지)

- (추진결과) 지자체의 농지관리체계 한계 보완

<농지은행관리원 설치 이후 농지관리 개선 사항>		
과 거	개 선	성 과
지자체 위주의 농지관리 특정기간(3~5개월), 한정된 물량(연간 25만ha)조사 농지담당자의 업무 과중 잦은 인사(6개월, 1년 단위)	⇒ 지자체 농지행정 보완 전국 농지 대상 상시조사·분석 지자체 농지담당공무원 교육 추진, 법률 컨설팅	⇒ 체계적 농지관리 농지관리 사각지대 해소 농지관리 전문성 제고
○ (기존) 농지은행관리원 출범 전에는 지자체 담당 인력만으로 실태조사를 추진하여 한정된 기간 및 물량과다, 조사인력 부족으로 농지 관리에 한계가 있었음 ○ (변경) 농지은행관리원 출범으로 한정된 기간이 아닌 상시분석에 의한 조사를 통하여 지자체의 농지관리체계 한계를 보완할 수 있게 됨		

나. 효율적 농지 이용을 위한 관리 사각지대 농지 발굴

- (추진사항) 저활용 농지 DB구축, 1,000㎡ 이상 경작 가능한 국·공유농지 현황 파악* 등 농업적 활용 가능성이 있는 우량 농지 선별

* 농업진흥지역 내 토지대장 상 소유 구분이 국·공유이고 공부상 지목인 전·답·과수인 1,000㎡ 이상인 농지의 활용가능 여부 조사(1,967.9ha, 8,843필지)

- (추진결과) 저활용 농지 조사분석을 통해 농업스타트업단지 조성사업

* 대상지 선정 농지 발굴하여 정보제공(6회, 1.3만ha)

* 방치되고 있는 저활용 농지를 농업기반 정비 후 청년농업인 등 신규농업인에게 농지를 공급하는 사업('23년 신규정책사업)

다. 농지원부에서 농지대장 체계로의 개편에 따른 정책지원

○ 추진사항

- * '73년 도입된 농업인별 농지원부 제도를 '22년 필지별 농지대장으로 전환
- 농지소유 및 이용실태를 파악하여 이를 농지행정 자료로 활용하기 위한 목적으로 농지원부 도입('73)
- 농지 관련 정보를 종합적·체계적으로 관리할 수 있도록 농지원부를 '농지대장'으로 전면 개편('22~)

- (추진결과) 229개 지자체 농지대장 전환을 현장 지원하여 농지원부 →대장 100% 전환 완료(총 1천5백만 필지)

라. '23년 청년농 육성을 위한 신규 사업(3개, 181억원) 추진

○ 추진사항

- 농지매입자금을 전액 융자하는 '선임대후매도^(82억)', 운영
 - (개요) 농지를 10~30년간 장기임대하면서 원리금 상환을 완료하면 농지 소유권 이전(1ha이내/인, (단, 영농경력 2년 이내 0.5ha이내), 총 20ha)
 - (일정) 지원대상자 선정(2~3월) → 임대·매도계약 체결(3~4월)
- 저활용농지를 정비하여 지원하는 '농업스타트업 단지조성^(54억)', 추진
 - (개요) 저활용농지 매입 후 농업생산기반을 조성하여 스마트팜을 할 수 있도록 임대·매도(0.5ha이내/인, 총 6ha)
 - (일정) 2개 자구감제시, 상주시 선정(23.1월) → 생산기반 조성(7월) → 임대(24.1월)
- 스마트팜을 임대하는 '비축농지 임대형 스마트팜^(45억)', 추진
 - (개요) 공사가 관리하고 있는 비축농지에 스마트팜을 설치하여 장기임대(0.5ha이내/인, 총 6ha)
 - (일정) 대상지 선정(23.2~3월) → 설계(3~4월) → 시공(5~11월) → 임대(11월)

마. 농업인 역대 최대 지원

○ 추진결과

- 농지은행사업을 통한 생애주기(청년농, 은퇴농, 위기농) 맞춤 지원
 - (맞춤형농지지원) 청년농 2,690명에 맞춤형 농지^(4,054ha)의 63.6%인 2,577ha 지원
 - (농지연금) 2,530건 신규 가입
 - (경영희생) 환매율(89.7%) 달성 : 목표(86.2%)^{870농가} 대비 104.1%^{905농가}
- 최근 3개년 사업비 집행현황

구분	사업명	'20년 집행액	'21년 집행액	'22년 집행액
합 계		1,161,397	1,248,495	1,400,890
농지관리기금	맞춤형 농지지원	632,533	759,806	782,131
	경영희생	278,777	243,512	323,120
	농지연금	176,722	184,814	240,751
FTA기금	과원규모화	37,902	29,943	29,912
농특	경영이양직불	35,463	30,420	24,976
	비축농지 임대형 스마트팜 ^{신규}	-	-	-

* 예산 내 농지매매임대사업, 공공임대 농지매입사업, 선임대후매도사업, 농업스타트업단지조성사업, 훼손농지복구사업을 포함함.