

맞춤형 농지지원사업 [농지매매, 장기임대차]

맞춤형 농지지원사업 [공공임대용 농지매입]

경영회생지원 농지매입사업

☞ 농지규모를 더 늘리고 싶으신가요?

☞ 우량농지를 한국농어촌공사에서 직접 매입합니다.

☞ 농가부채로 어려움을 겪고 계십니까?

농지매매사업

▶ 지원대상자

■ 전업농육성대상자

(청년창업농, 후계농, 2030세대, 귀농인, 만64세 이하 일반농업인)

■ 일반농업인

▶ 지원대상농지

■ 농림지역 농업진흥지역 안

▶ 지원조건

■ 연리1%, 연령별 상환기간 차등 적용(최장30년)

■ 지원상한(논3.3㎡당 40,000원)→초과금 자부담

※ 생애 첫 농지 지원의 경우(논3.3㎡당 51,000원 지원)

■ 2년간 타작물 의무 재배 후 벼농사로 전환 가능

(※ 타작물 재배기간 동안 이자감면 혜택)

농지장기임대차

▶ 지원대상자 : 일반농업인, 영농복귀자

▶ 지원대상농지 : 농업진흥지역 내의 농지 우선 임대

▶ 임대차기간 : 5년~10년

▶ 임차료 : 위탁자-경작자 협의가격

농지매입

▶ 매입대상자

■ 상속 및 이농·전업, 고령·질병 등으로 은퇴하려는 농업인

▶ 매입대상농지

■ 농업진흥지역 안의 공부상 지목이 전, 답, 과수원 (지목상 도로확보) 1,000㎡이상인 농지

▶ 매입가격

■ 감정평가액(감정평가서의뢰 후 책정된 금액)

농지임대

▶ 임대대상자

■ 신규임대 : 청년창업농, 전업농, 농업법인

■ 재임대 : 기존 임차인이 계속해서 영농 가능

▶ 임대기간 : 5년(5년 단위로 재임대 가능)

▶ 임대료 : 공사에서 정한 임대차료 상한 범위 내 협의 결정

▶ 지원조건 : 5년간 벼 이외의 타작물 재배 또는 휴경 - 타작물 재배(임대료 80% 감면 혜택)

▶ 지원대상자

■ 금융기관·공공기관의 부채가 4천만원 이상 또는 최근 3년 이내 농업 재해로 연간 피해율이 50% 이상으로 자산 대비 부채비율이 40% 이상인 농업인

▶ 대상농지

■ 공부상 지목이 전, 답, 과수원인 농지

■ 농지에 부속한 농업용시설(고정식온실, 비닐하우스, 축사 등)

▶ 매입가격 : 감정평가 금액

▶ 연간임대료 : 농지매입 가격의 1%이내

▶ 임대기간 : 7년(평가를 거쳐 1회(3년) 연장가능)

▶ 환매신청

■ 환매기한이 만료되기 전까지 공사에 매도한 농지 등을 전체 또는 부분환매

▶ 환매가격

■ 전체환매 : “환매시점의 필지(시설)별로 감정평가 금액”과 “농지매입가격에 환매일까지 정책이자율(연3%)을 적용하여 산출한 금액” 중 낮은 금액을 적용

■ 부분환매 : 매도 당시를 기준으로 매도가격의 100분의 50이상에 해당하는 면적