

한국농어촌공사 진도지사, 농지이양 은퇴직불사업 2025년 전남최초 사업비 100% 초과달성

✎ 김육봉(=호남) 기자 | ☎ 승인 2025.07.10 15:30

농지이양 은퇴직불제란?

고령 농업인(만 65세~만 84세)의 영농 은퇴 유도 및 은퇴 이후의 생활 안정을 돕기 위해 소유한 농지를 한국농어촌공사 등에 매도 (매도 조건부 임대 포함) 이양하는 경우 매월 일정 금액의 보조금을 지원(최대 10년) 하는 제도

고령 농업인에 이양받은 농지는 한국농어촌공사 등이 청년 농업인에 우선 제공하여 농업 생산성 향상과 스마트팜, 그린바이오 등 미래농업 준비를 위해 활용 하도록 지원



농지이양 은퇴직불 신청 대상과 지원 기준은?

신청 대상 요건

- 농업인 요건**
약정재광일 기준 만 65세 이상 만 84세 이하 농업인 중 **최근 10년 이상 계속하여 농업경영**을 하고 있는 농업인
- 농지 요건**
농업진흥지역 농지 또는 농업진흥지역 밖의 경지정리가 완료된 농지로서 3년 이상 계속하여 소유하고 있는 논·밭·과수원
- 보조금 지급 요건**
소유농지 중 경작이 허용되는 농지(1,000㎡ 미만*) 이외 농지를 이양하고, 임대 또는 사용자 중만 농지가 없어야 함
* 소유농지 중 농지이양 은퇴직불 지급대상 농지가 아닌 농지를 포함하고 있는 경우에는 3,000㎡ 이하의 농지
- 지원단가***
 - ① 매도(분할지급) 1ha당 매월 50만원 지급
 - ② 매도(임시지급*) 1ha당 50만×지급기간×지급률
* 경작허용농지 1,000㎡ 미만일 경우만 가립 가능, 특정 지급 기간별 최대 30% 지급
 - ③ 매도 조건부 임대 1ha당 매월 40만원 지급
※ ①과 ②의 경우 경작 허용 농지가 1,000㎡ 이상 3,000㎡ 이하의 경우 공약직불금 수령액만큼 차감 후 지원
- 지급상한 면적**
최대 4ha(매도 및 매도 조건부 임대 면적 합산)
 - ▶ (매도*) 월 200만원(4ha기준)
* 10년 기준 (분할지급) 240백만원, (임시지급) 168백만원
 - ▶ (매도 조건부 임대*) 월 160만원(4ha기준)
* 10년 기준(분할지급) 192백만원 + 농지연금 + 농지임대료

지급 기한

가립 연령별 최장 10년간 지원

연령	만 65세 이상 만 75세 이하	만 76세	만 77세	만 78세	만 79세
지급기간	10년	9년	8년	7년	6년
연령	만 80세	만 81세	만 82세	만 83세	만 84세
지급기간	5년	4년	3년	2년	1년

농지이양 방식별 지원 혜택은?

매도(매도)

농업인이 소유한 농지를 한국농어촌공사 등*에 매도하는 방식으로 이양
* 청년농업인 등에게 직접 매도하는 경우에도 포함

지원 혜택 → 농지이양 은퇴직불금(월 50만원) + 농지 매도대금(공사 매도시) 지급

매도 조건부 임대(임대)

농업인 소유 농지를 농지은행에 임대 후 농지연금 지급기간 종료 시 매도하는 은퇴직불형 농지연금에 가입하는 방식으로 이양

농지이양 은퇴직불금(월 40만원)
+ **은퇴직불형 농지연금(월 300만원, 최대한도)**
+ **농지임대료**
+ **농지 매도대금(농지연금 채무액 제외)**

[제공=한국농어촌공사 진도지사]

[폴리뉴스 김육봉(=호남) 기자] 한국농어촌공사 진도지사(지사장 최 진)은 2025년 농지이양은퇴직불사업 비 약 5억 3천만원을 집행하여 올해 전남지역 최초 사업목표 100%를 초과 달성 했다고 지난 9일 밝혔다.

'농지이양 은퇴직불'사업은 고령 농업인이 고령이나 질병으로 인하여 더 이상 영농활동이 어려울 경우 농지를 매도하거나 농지연금 가입하는 조건으로 직불금을 지급하여 농업인 소득안정 및 청년농업인 육성에 기여할 수 있는 제도이다.

진도지사는 올해 15명의 고령 농업인이 '농지이양 은퇴직불사업'에 참여 하였으며 현재까지 총 5억 3천만원의 보조금이 지급되었다고 밝혔다. 아울러 올해는 기존 '분할지급형' 보조금 수령 방식에서 '일시지급형'이 추가되면서 연령에 따라 가입즉시 총 보조금의 최소 70%에서 최대 100%까지 지급받을 수 있게 되어 고령 농업인으로부터 큰 호응을 받고 있다.

신청자격은 ▲만 65세 이상 84세 이하 농업인 중 ▲10년이상 계속하여 영농경력을 가진 농업인 ▲가입대상 농지는 3년 이상 소유하고 있는 농업진흥지역 또는 경지정리 된 비진흥지역의 논·밭·과수를 대상으로 한다.

신청방식및지원금액은 농지이양 방법에 따라 농지를 ▲즉시 매도할 경우 1ha당 월 50만원과 함께 농지 매도대금을 지급하며 ▲일정기간 농지를 임대한 후 매도를 하는 매도조건부 임대형으로 가입할 경우, 1ha당 월 40만원, 은퇴직불형 농지연금(월 최대 300만원), 농지임대료, 농지매도대금(농지연금 채무액 제외)을 모두 받을 수 있다.

금번 한국농어촌공사 진도지사에서 농지이양 은퇴직불 '일시지급형'계약을 체결하여 은퇴보조금 약 1억 7천만원을 수령한 조 씨는 "매년 폭염이 심해지고 허리통증은 점점 악화되서 더 이상 영농활동이 어려워 공사에 농지를 팔려고 방문하였더니 은퇴직불사업이라는 고령농업인에게 매우 유익한 사업이 있는줄 몰랐다"며 "지원받은 직불금을 통해 병원비 부담을 줄일 수 있었고 앞으로는 지금껏 못 했던 아내와 여행을 떠나고자한다"고 말했다.

최 진 진도지사장은 "앞으로도 고령 농업인의 안정적인 은퇴를 돕고, 신규 청년농업인의 농업 진입을 유도하여 지속가능한 농업이 실현되도록 최선을 다하겠다"며 "또한 농업은퇴를 고민하고 있는 고령 농업인 모두가 은퇴직불사업을 참여하여 노후 재정적 문제를 완화할 수 있도록 더욱 적극적으로 홍보하겠다"고 말했다.



김육봉(=호남) 기자 news1@polinews.co.kr