



[기고] 농촌에 활력을! 세대교체를 앞당기는 '농지이양은퇴직불 사업'

"고령 농업인이 이양한 농지는 농촌의 세대교체를 위해 청년 농업인에게 우선 지원"

영암군민일보 | 기사입력 : 2025/06/11 [15:01:00]



▲ 한국농어촌공사 영암지사장 전지영

작년 통계청이 발표한 농림어업조사 결과를 보면 2024년 농가인구는 1년 전보다 8만 5천명이 감소한 2

백만 4천명으로 2백만명을 겨우 넘긴 것으로 나타났다. 이 중 65세 이상 고령인구 비율은 55.8%로 절반 이 넘고, 70세 이상은 39.2%로 연령대 중 가장 많은 비중을 차지하고 있다. 농산업을 고령 농업인이 이끌고 있다 해도 과언이 아닌 상황이다. 이는 젊은 층의 도시 이동과 이에 따른 농촌의 출생률 저하, 초고령에 따른 농업 은퇴, 낮은 소득으로 인한 전업 등의 결과로 농촌의 노동력 부족 문제는 더 이상 방치할 수 없는 심각한 상황에 이르고 있다.

이에 한국농어촌공사는 2024년부터 고령 농업인의 은퇴 이후 생활 안정과 청년농 유입·조기 영농정착을 지원하기 위해 '농지이양·은퇴직불사업'을 도입하여 시행하고 있다. 이 사업은 고령농업인이 소유하고 있는 농지를 한국농어촌공사 또는 청년농업인 등에게 매도하는 경우, 매월 일정 금액의 보조금을 지원(최장 10년, 월최대 200만원)하는 제도이다. 고령 농업인이 이양한 농지는 농촌의 세대교체를 위해 청년 농업인에게 우선 지원한다.

농지이양·은퇴직불사업의 가입 대상은 만 65세 이상 만 84세 이하 농업인 중 10년 이상 계속하여 농업 경영을 하고 있는 농업인이며, 3년 이상 소유한 농업진흥지역 농지 또는 농업진흥지역 밖의 경지정리가 완료된 농지가 해당된다. 농지를 바로 매도할 경우에는 1ha당 월 50만원(최대 4ha, 월 200만원), 일정기간 농지를 임대한 후에 매도하는 매도조건부 임대의 경우 1ha당 월 40만원(최대 4ha, 월 160만원)의 보조금을 최대 10년간 지급한다. 은퇴농업인은 농지이양 후에도 소규모 농지의 경작이 허용되어 농업인 자격도 유지할 수 있기 때문에 지역사회에서 소외감을 느낄 필요도 없다.

농지이양·은퇴직불사업이 성공적으로 정착하면 일생을 농업에 헌신해 온 농업인의 안정적 노후를 보장하면서 청년농은 장기간 안정적으로 농지를 확보를 할 수 있게 되어 활력을 잃어가는 농촌지역의 세대교체에 큰 역할을 할 수 있을 것으로 기대된다.

이제는 조상이 물려 준 토지를 매도하는 것에 대해 거부감을 갖고 비농업인 자녀에게 농지를 물림해야한다는 생각에서 벗어나 활기찬 농촌, 건실한 농업, 그리고 건강한 먹거리의 안정적 공급을 위해 농지이양·은퇴직불사업이 꼭 필요한 사업임을 받아들일 수 있도록 인식의 전환이 필요한 시점이다.

아울러 한국농어촌공사도 농업 경쟁력 강화와 농촌의 경제·사회 발전을 위해 앞으로도 “고령농 → 청년농”의 안정적 세대교체를 위한 다양한 사업들을 발굴·시행토록 지속적으로 노력할 것이다.

농어촌 행복파트너

농지은행

농업인의 행복에 지지 않는 별이 되겠습니다.

청년애 희망을, 노년애 행복을, 농업애 미래를

맞춤형 농지지원사업 경영희생지원 농지매입사업

농지연금사업 은퇴이양 직불사업

과원규모화사업 농지임대수탁사업

농지은행은 농지관련 맞춤형 서비스를 제공하고 있습니다.

검색창에 '농지은행'을 검색하세요 검색

맞춤형 농지지원사업

- 농지매매, 임대를 통한 영농규모확대 지원
- 고령은퇴, 이농 농업인의 농지를 매입비축하여 임대

청년후계농, 2030세대, 후계농업인 농지우선지원

- 청년후계농의 빠른 영농정착을 위해 우선 지원
- 생애 첫 농지구입자금 저리 지원, 5~10년 장기임대

과원규모화사업

- 고령·은퇴농, 비농업인 등의 과원을 매입 또는 임차해 과수전업농육성대상자, 2030세대 등에게 매도, 임대

농지연금사업

- 60세 이상 고령 농업인의 농지를 담보로 매월 연금처럼 생활안정자금 지원
- 배우자 승계가능, 가입비 없고 재산세 감면 혜택

경영희생지원 농지매입사업

- 자연재해, 부채 등 경영위기 농가의 농지매입 후 10년간 임대 및 원매보장 등 경영 정상화 지원

농지이양 은퇴직불사업

- 고령농업인이 소유농지를 매도, 매도조건부 임대 시 매월 일정금액의 직불금을 지급

농지임대수탁사업

- 자경이 어려운 농지소유자의 농지를 위탁받아 농업인에게 5년이상 장기임대

농림축산식품부 한국농어촌공사 농지은행

상담/문의 1577-7770 홈페이지 www.fbo.or.kr

