



농지은행 상담문의

1577-7770

www.fbo.or.kr



생애주기별 맞춤형 농지은행 사업안내



농림축산식품부



한국농어촌공사

fb 농지은행이란?

- 농지은행은 은퇴농, 자경근란자, 이농자, 상속자 등의 농지를 매입·임차·수탁받아 전업농, 창업농, 2030세대에 매도·임대·위탁
- 농지를 생산적으로 이전하고, 효율적으로 이용·관리
- 농가의 영농규모 확대와 농가소득 증대에 기여



Q 농지가 필요하신가요?

- A** • **맞춤형 농지지원사업** (농지매매, 생애첫농지취득지원, 임차·비축농지 임대), **농지임대수탁사업, 과원규모화사업**

Q 농지를 팔거나, 임대하고 싶으신가요?

- A** • (매도) **맞춤형 농지지원사업** (매매용·공공임대용 농지매입), **농지매도수탁사업**
- (임대) **맞춤형 농지지원사업** (임대용 농지임차), **농지임대수탁사업**

Q 농가부채로 어려우신가요?

- A** • **경영회생지원 농지매입사업**

Q 노후생활 고민 중이신가요?

- A** • **농지연금사업, 경영이양 직접지불사업**

농업인과 평생 함께하는 동반자 농지은행!

관심

농업에 관심을 갖게 된다.

농지은행·농지연금포털 '농지매물리스트 및 농지종합정보' 확인

진입

영농을 시작하다!

맞춤형 농지지원사업(임차·비축 농지 임대), 농지임대수탁사업

성장

청년농업인 성장을 꿈꾸다.

맞춤형 농지지원사업(농지매매, 임차·비축농지임대),
농지임대수탁사업, 과원규모화사업

위기

경영위기를 극복하다!

경영회생지원 농지매입사업

전업
(專業)

베테랑 농업인! 전업농업인으로 성장하다.

맞춤형 농지지원사업(농지매매, 임차농지임대), 농지임대수탁사업,
과원규모화사업

은퇴

은퇴를 계획하다.

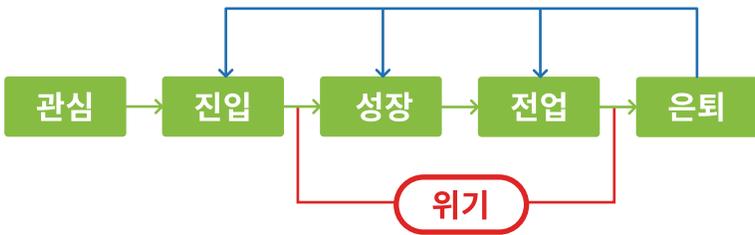
경영이양 직접지불사업, 농지연금사업



생애주기별 농지은행사업

농지은행은 청년농 등의 농업·농촌 정착, 농업인의 소득증대, 안정적인 노후생활을 위해 생애주기 단계별 맞춤형 사업 지원 체제를 구축하여 지원해드립니다.

〈맞춤형 농지지원〉



생애주기	농업인 Needs 및 정책수요		농지은행 사업지원
• 관심단계	정보/교육	· 농지정보 제공 · 신규취농 교육	· 농지가격·거래정보 · GIS농지 정보 · 농지토양정보
• 진입단계 (2ha)	창업/정착	· 소규모 농지지원 · 적정소득 보장	· 맞춤형 농지지원사업 (농지매매, 임차·비축농지임대) · 농지 임대수탁사업 · 과원규모화사업
• 성장단계 (6ha)	규모 확대	· 대규모 농지지원 · 경영능력 제고	
• 전업단계* (10ha)			
• 위기상황	경영 정상화	· 농가부채 해결 · 위기관리자금지원	· 경영회생지원 농지매입사업
• 은퇴단계	노후생활 안정	· 자산처분 지원 · 안정자금 지원	· 농지연금사업 · 경영이양직불사업

* 농지매매: 3ha까지 지원 (개인소유농지 포함)



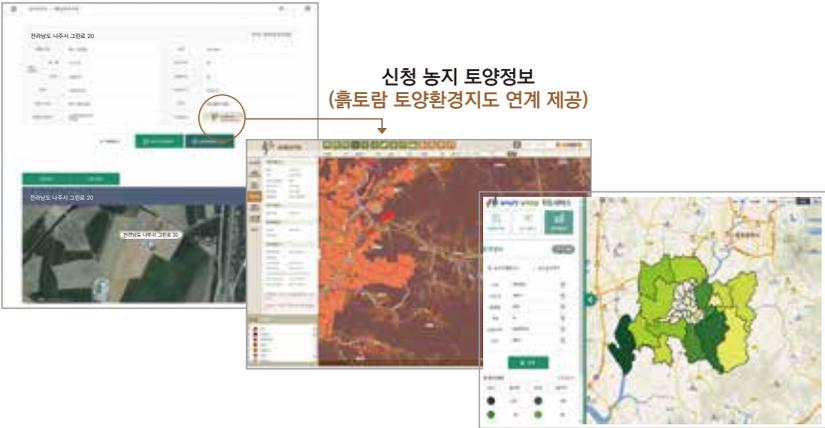
농지 종합 정보 제공

GIS기반 농지 종합 정보 제공 서비스

농지가격, 농지거래, 토지이용현황 등 유용한 농지 종합정보 확인 및 거래가 가능합니다.

GIS농지정보

- ▶ GIS기반 지도서비스, 재배작물, 토양정보 등 농지종합 정보제공
GIS기반 지도서비스 검색을 통해 매물조회(분포도, 지적정보등) 및 신청 가능하고 필지별 재배작물, 토양정보 등 농지종합정보를 제공합니다.



농지동향

- ▶ 필지별로 농지거래 및 가격 정보 등을 제공합니다.





맞춤형 농지지원사업

전문 농업 경영인을 꿈꾸시나요?

농촌정착과 농업경영을 희망하는 젊은 세대에게 진입, 성장, 전업, 은퇴 생애주기에 따라 맞춤형 농지를 지원하여 드립니다.

< 생애주기별 맞춤형 농지지원 >

성장단계	영농경력/ 경영규모 / 연령	지원내용
진입	2년 이하 2ha 이하 55세 이하	• 경영규모 2ha 까지 (임대만 가능)
성장	2년 초과 2~6ha 이하 64세 이하	• 경영규모 6ha 까지 (매매·임대 지원) 단, 매매는 소유포함 3ha까지
전업 (專業)	2년 초과 6~10ha 이하 64세 이하	• 경영규모 10ha 까지(매매·임대 지원) - 매매는 소유포함 3ha까지 - 임대는 경영규모 10ha까지 단, 임대수탁은 제한없음
은퇴	65세 이상	• 경영이양직불금 • 임대료(일시) 지급

지원대상

- 청년농업인 (만 18~39세 지자체 선정) • 2030세대 (만 20~39세)
- 후계농업인 (지자체 선정) • 일반농업인 (만 64세 이하)
- 귀농인 (만 55세 이상 지자체 귀농인 확인서)

※ 지원대상자 요건에 해당되지 않으면 신청할 수 없나요?

만 65세 이상 농업인 또는 새로이 농업 경영을 시작하려는 자는 농지임대수탁 신청가능

지원내용

영농규모 확대를 위한 농지매입 장기 저리 지원,
임차·비축농지임대 지원

신청방법

농지은행 포털을 통한 온라인 신청
전화 또는 공사(지사) 방문 신청

혜택

고령의 은퇴농업인에게는 공사에 매도·임대할 경우,
경영이양보조금 추가 지급!!!





맞춤형 농지지원사업의 구체적인 지원 내용

[농지매매·농지임대차]

농지규모를 늘리고 싶으신가요?

영농규모를 확대 할 수 있도록 농지은행이 매입·임차하여
농업인에게 매도 또는 장기 임대하여 드립니다.



농지매매

- **매입농지**: 농업진흥지역 안의 논·밭, 농업진흥지역 밖의 경지정리된 논 또는 발기반정비사업이 완료된 밭
- **매도조건**
 - 연리 1%, 연령별 상환기간 차등적용 (11~30년)
 - 지원상한 : 10,587.5원/m² (3.3m²당 35,000원)
 - * 생애첫농지취득지원 : 13,612원/m² (3.3m²당 45,000원)

임차농지임대

- **임차농지** : 농어촌지역 안의 논·밭
- **임대조건**
 - 임대차기간 : 5~10년
 - 임대차료 : 해당지역 관행 임차료 수준에서 협의하여 결정

농지의 교환·분합

- 농지 집단화를 위하여 상호간 교환 또는 분리·합병하고자하는 농업인 또는 농업법인 신청가능

[농지매입비축·공공임대]

농지매도에 어려움을 겪고 계십니까?

고령·질병·은퇴·이농하는 농업인의 농지를 농지은행이 감정평가 가격으로 매입하여 농업인에게 임대하여 드립니다.



비축농지매입

■ 매입대상

- 이농·전업, 고령·질병 등으로 은퇴하고자 하는 농업인
- 농지처분명령을 받은 자 (농지법 제11조)

■ 매입대상농지 : 농업진흥지역안 공부상 지목이 논, 밭, 과수원인 농지 중 1필지 규모가 1,983㎡ 이상인 농지

※ 매입단가 상한은 지역별 차등 적용

■ 매입가격

- 일반농지 : 감정평가 금액
 - 처분명령농지 : 개별공시지가
- ※ 단, 실거래가격이 공시지가보다 낮으면, 실거래가 적용

비축농지임대

- 임대기간 : 5년 (5년 단위로 재임대 가능)
- 임대차료 : 해당지역 관행임차료 수준에서 협의하여 결정



농지임대수탁사업

직접 농사를 짓지 못하십니까?

농지를 소유하고 있지만 직접 농사를 짓기 어려운 분들은 농지은행과 상담하세요. 농지은행에서 적합한 분을 찾아 임대하고 관리해 드립니다.



대상농지

- 공부상 지목에 관계없이 실제 경작에 이용되고 있는 사실상 농지
※ 도시지역(녹지제외), 개발예정지, 소규모(1천㎡ 미만) 농지 등은 제외

지원조건

- 임탁기간 : 5년 이상 (계약종료 후 재위탁 가능)
- 임차료 결정 : 해당지역 임차료 수준 협의결정
- 임차료 지급 : 매년 약정 임차료에서 수수료(5%)를 공제하고 지급

위탁자 혜택

- 혜택 1. 직접 자경이 곤란한 농지도 위탁 관리 가능!
- 혜택 2. 안정적 임대소득 보장!
- 혜택 3. 8년 이상 위탁시 양도소득세 10% 절감!(일반과세적용)
- 혜택 4. 65세~74세 농업인에게는 경영이양보조금 추가 지급!



과원규모화사업

농사지을 과수원이 부족하십니까?

과수원의 규모확대와 집단화가 가능하도록
농지은행이 매매 또는 장기 임대차 지원하여 드립니다.

대상농지

- 농어촌지역안의 실제 이용 현황이 과원인 농지
※ 지목이 농지가 아닌 경우에는 지목변경 후 매입

지원대상

- 과수전업농육성자로 선정된 만 64세 이하의 농업인으로서
과원경영규모가 0.3ha (시설 0.1ha) 이상인 자
- 2030세대 농지지원 대상자 (만 20세~39세)

지원조건

- 과원매매(용자)
 - 연리 2%, 연령별 상환기간 차등적용 (11~30년)
 - 지원상한 : 18,000원/m² (3.3m²당 60,000원) (과수목 포함)
- 과원임대차
 - 임대차기간 : 5~10년
 - 임차료 : 해당지역 관행 임차료 수준에서 협의하여 결정



농지매도수탁사업

농지를 팔고 싶으십니까?

농지를 팔려고 하지만 살 사람을 찾을 수 없거나 지자체로부터 농지처분 통지를 받아 처분의무기간 내에 있는 경우, 농지은행이 도와드립니다.



대상농지

공부상 지목에 관계없이 실제 경작에 이용되고 있는 사실상 농지

위탁대상

농지소유자(개인 및 국가, 지자체, 법인 등)

지원조건

- **매매가격** : 공시지가 및 실거래 가격을 참고하여 위탁자와 협의 결정
- **수탁기간** : 6개월 이내
- **수탁수수료** : 0.6~0.9% (총 매매가격에 따라 차등 적용)



경영회생지원 농지매입사업

농지부채로 어려우십니까?

자연재해, 부채 등으로 경영이 어려운 농가의 농지를 농지은행이 매입하여 부채를 상환할 수 있도록 경영회생을 지원합니다.

※ 매입농지는 해당농가에 장기임대 및 환매권 부여

지원대상

- 금융기관·공공기관의 부채가 3천만원 이상이면서 (또는 최근 3년 이내 농업재해로 연간 피해율이 50% 이상)
- 자산대비 부채비율이 40% 이상인 농업인

매입대상

- 공부상 지목이 전·답·과수원인 농지
- 농지에 부속한 농업용시설 (고정식 온실, 비닐하우스, 축사 등)

지원조건

- 매입가격 : 감정평가금액 (60,000원/m² 초과 농지 매입 제외)
- 연간임대료 : 매입가격의 1%이내
- 임대기간 : 7년 (평가를 거쳐 1회에 한하여 3년 이내에서 연장가능)
- 환매기간 : 임대기간 중 환매 신청 가능
- 환매가격 :

· 환매시 감정평가 가격
· 농지매입가격 + (농지매입가격 × 연3% × 환매년수) } 中 낮은 가격



경영이양 직접지불사업

노후를 행복하게 보내고 싶으세요?

경영이양 직접지불사업은
고령농업인에게 **최대 10년간** 매월 **110만원**의
정부 보조금(연 1,320만원)을 지급하는 사업입니다.

지원대상

- **연령** : 만 65~74세 농업인
(1944년 1월 1일 ~ 1953년 12월 31일 사이 출생)
- **영농경력** : 10년 이상 계속하여 농업경영을 하고 있는 농업인

매입대상

- 3년 이상 소유한 농업진흥지역 안의 전·답·과수원
- 농업진흥지역 밖의 경지정리를 마친 전·답·과수원

지원조건

- **지급기한** : 만 75세까지 최대 10년
- **지급단가** : (매도) 연 330만원/ha, (임대) 연 250만원/ha
※ 지급한도 : 최대 4ha까지
- **지원조건** : 영농은퇴를 조건으로 소유농지를 64세 이하
전업농업인 등에게 매도하거나 한국농어촌공사에
매도·임대·임대위탁시(사용대차제외) 매월보조금 지원





농지연금

100세 시대! 안정된 노후생활, 아직도 고민 중이신가요?

농지연금은 만 65세 이상 고령농업인이 소유한 농지를 담보로 노후 생활 안정자금을 매월 연금으로 받는 제도입니다.
부부 모두가 평생 보장받는 농지연금으로~
안정된 노후설계를 시작해 보세요!

지원대상

- 연 령 : 농지를 소유한 만 65세 이상 농업인
- 영농경력 : 5년 이상 (전체 영농기간 합산)

대상농지

공부상 지목이 전·답·과수원으로 실제 영농에 이용되고 있는 농지

지원조건

- 연금수령액은 연령과 농지가격에 따라 결정
*농지가격: 공시지가 또는 감정평가 가격을 기준으로 산출
- 본인 사망시 배우자에게 연금 승계 가능
(단, 가입당시 배우자가 60세 이상이고, '배우자 승계 선택'을 한 경우에 한함)

연금 수령방식

- 종신형 : 정액형, 전후후박형, 일시인출형
- 기간형 (5년, 10년, 15년) : 정액형, 경영이양형

농지연금 장점

- ① 평생보장 : 부부 모두 평생 보장 받을 수 있습니다.
- ② 영농 또는 임대소득 가능 : 담보농지를 직접경작하거나 임대하여 연금 이외의 추가소득도 가능합니다.
- ③ 재산세 감면 : 6억 이하 농지는 전액 감면되며 6억 초과 농지는 6억까지만 감면됩니다.



연금 종류

경제상황에 맞게 선택하실 수 있습니다.

정액형	가입자(배우자) 사망시까지 매월 일정한 금액을 지급받는 유형
전후후박형	가입초기 10년 동안은 정액형보다 더 많이 11년째부터는 더 적게 받는 유형
일시인출형	총지급가능액의 30%이내에서 필요금액을 수시로 인출할 수 있는 유형
기간정액형	가입자가 선택한 일정기간 동안 매월 일정한 금액을 지급받는 유형
경명미양형	지급기간 종료시, 공사에 소유권 이전을 전제로 더 많은 연금을 받는 유형

가입절차



※ 주소지 관할 한국농어촌공사지사에서 신청

▶ 가입시 필요서류

농지연금신청서, 신분증

▶ 연금 지급일

매달 15일

*연금가입자 예금계좌로 지급

▶ 해지시 상환이자

이자율 적용시 고정(2.0%) 또는 변동금리를 선택할 수 있으며
위험부담금은 0.5%



농지은행 상담문의
1577-7770



지역	전화번호	주소	우편번호
본사	061-338-5914 061-338-5906	전남 나주시 그린로 20	58327
경기본부	031-250-3024	경기도 수원시 장안구 장안로 347	16346
강원본부	033-240-9600	강원도 춘천시 사우4길 18	24226
충북본부	043-290-3320	충북 청주시 흥덕구 1순환로 1053	28798
충남본부	042-480-0247	대전광역시 서구 대덕대로 290번길 27	35209
전북본부	063-239-2016	전북 전주시 완산구 서원로 137	54969
전남본부	062-958-2342	광주광역시 광산구 무진대로 225	62359
경북본부	053-320-0725	대구광역시 북구 구암로 158	41463
경남본부	055-269-9325	경남 창원시 의창구 용지로 260	51430
제주본부	064-750-8880	제주특별자치도 제주시 선사로 12	63318

memo